



*dal sogno di casa  
alla realizzazione di un'abitazione  
al prezzo più conveniente*



**CASE PREFABBRICATE a basso consumo energetico**

## 10 BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE UNA CASA PREFABBRICATA.

- 1) Risparmio energetico e quindi risparmio economico nel più completo comfort abitativo.
- 2) Case su progetto personalizzato.
- 3) Case con certificati di produzione e qualità sicura.
- 4) Materiali naturali, ambiente salutare e cantiere edile senza sorprese.
- 5) Predisposizione completa per impiantistica senza bisogno di interventi esterni.
- 6) Termini di esecuzione brevi e certi.
- 7) Giusta proporzione prezzo/qualità gestibile fin dalla progettazione.
- 8) Sicurezza antisismica fino a 7,5 gradi della scala Richter.
- 9) Sfruttamento ottimale dello spazio.
- 10) Prezzo definito noto sottoscritto e garantito fin dalla progettazione esecutiva.



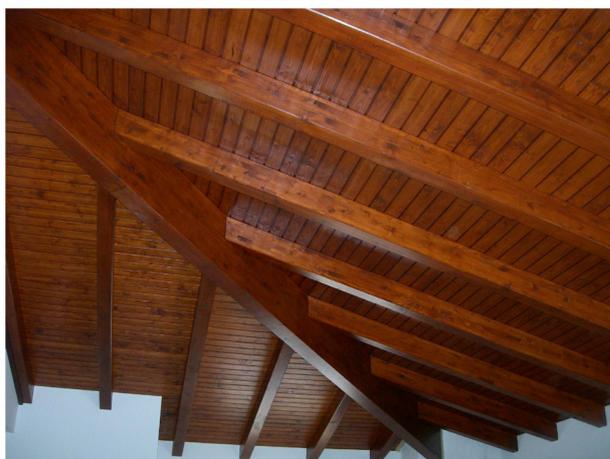
Casa unifamiliare



Particolare delle ampie vetrate



Villetta singola



Particolare del tetto a vista dall'interno

Le caratteristiche estetiche delle finiture e delle strutture nel loro insieme sono completamente assimilabili ai fabbricati costruiti in modo tradizionale e tra loro indistinguibili.

Possiamo realizzare qualsiasi tipologia edilizia con una grande flessibilità di forme e una totale libertà nelle finiture.

## **DESCRIZIONE GENERALE DELLA STRUTTURA DELL'ABITAZIONE**

### **LA CASA STANDARD COMPRENDE:**

- ✓ pareti esterne del pianterreno (altezza interna **270 cm**; pav. finito – pav. al grezzo 20 cm) con facciata
- ✓ pareti esterne del piano primo (altezza interna **270 cm**; pav. finito – pav. al grezzo 20 cm) con facciata
- ✓ pareti interne del pianterreno con doppia lastra (altezza interna **270 cm**; pav. finito – pav. al grezzo 20 cm)
- ✓ pareti interne del piano primo con doppia lastra (altezza interna **270 cm**; pav. finito – pav. al grezzo 20 cm)
- ✓ pareti interne del sottotetto con doppia lastra
- ✓ pareti esterne culminanti in forma cuspidale facciata
- ✓ pareti esterne sotto banchina con facciata
- ✓ pareti predisposte per blocchi e tubi per installazioni igieniche del pianterreno e del piano primo
- ✓ blocchi e tubi per installazioni igieniche già montati
- ✓ solaio al sopra del pianterreno
- ✓ solaio al sopra del piano primo
- ✓ l'intelaiatura del tetto (casa) a due falde con puntoni **80/180**

### ✓ **STRUTTURA BASE ISOLAMENTO**

#### **DESCRIZIONE**

#### **1) Pareti esterne tipo 151 con vano impianti 60 mm (U=0,14 W/m<sup>2</sup>K):**

(Composizione vista dall'esterno verso l'interno)

- 2 mm calcestruzzo base con rete armata
- 100 mm polistirene EPS-F
- 16 mm lastra di legno legato con cemento (tipo Betonyp)
- 140 mm lana di roccia
- 140 mm intelaiatura (legno massiccio o incollato)
- 12 mm lastra di legno legato con cemento (tipo Betonyp)
- 0,25mm PE foglio
- 60 mm listelli in legno tra cui 60 mm lana di roccia
- 18 mm lastra di cartongesso



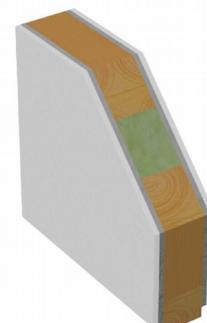
#### **2) Pareti interne tipo 200**

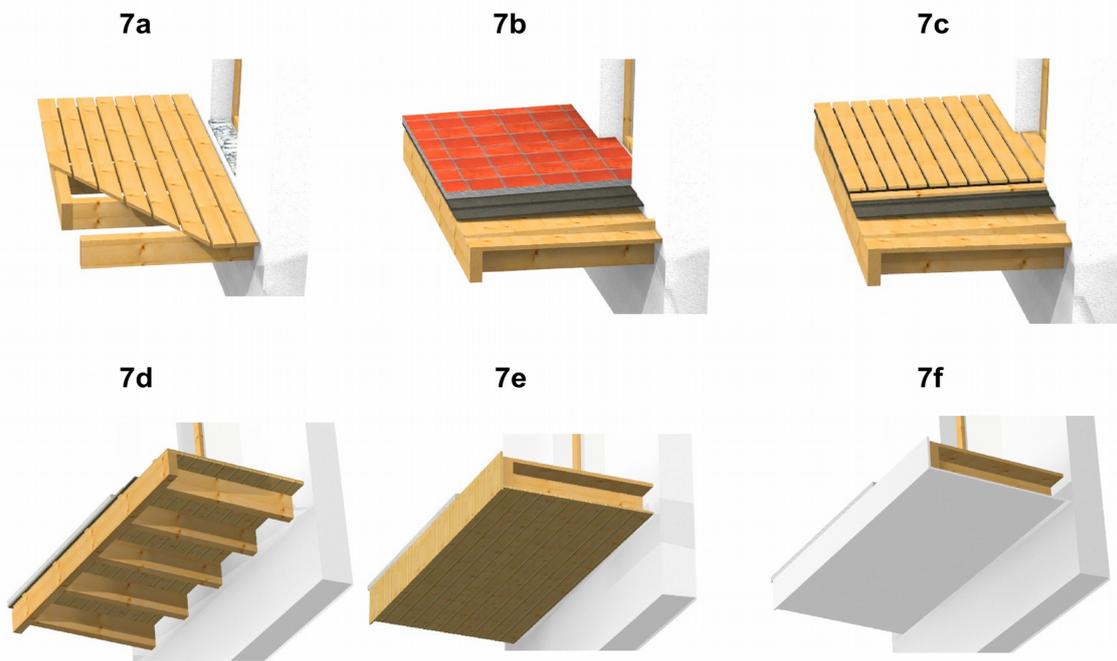
- 18 mm lastra di cartongesso
- 40 mm lana di roccia
- 100 mm intelaiatura (legno massiccio o incollato)
- 18 mm lastra di cartongesso



#### **3) Pareti interne portanti con doppia lastra REI 90 tipo 250 (U=0,45 W/m<sup>2</sup>K)**

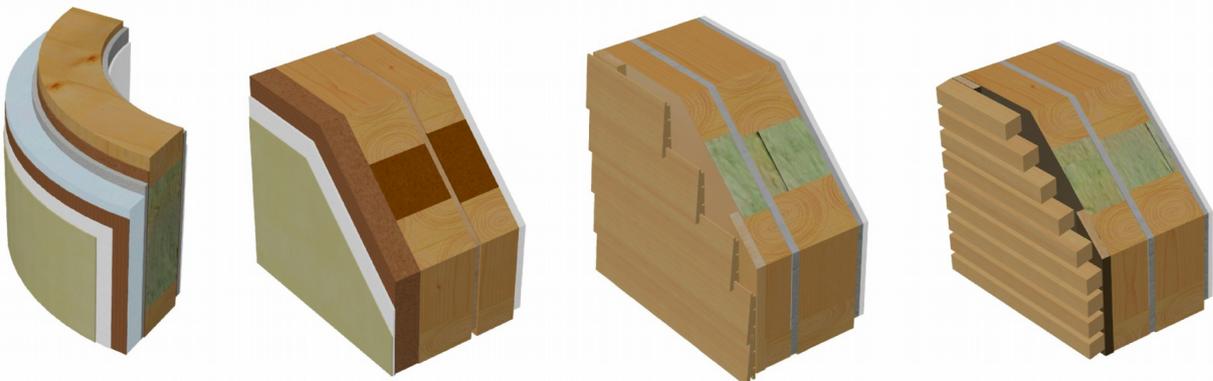
- 12,5 mm lastra di cartongesso GKF
- 12 mm lastra di legno legato con cemento (tipo Betonyp)
- 100 mm lana di roccia
- 100 mm intelaiatura (legno massiccio o incollato)
- 12 mm lastra di legno legato con cemento (tipo Betonyp)
- 12,5 mm lastra di cartongesso GKF





**A RICHIESTA SONO DISPONIBILI NUMEROSE FINITURE DIVERSE PER OGNI SINGOLA STRUTTURA – SI POSSONO VARIARE I MATERIALI DI ISOLAMENTO, STRUTTURE A VISTA CON COLORI DIVERSI, TIPOLOGIE E STRATIGRAFIE**

alcune altre pareti esterne



solaio interno a vista



tetto con travi a vista e pareti interne anche tonde



## **Elenco materiali e tipologie di finitura:**

### **Pavimenti interni**

#### Zona giorno

f.p.o. di pavimenti in ceramica monocottura »ceramiche Ascot« 33x33 serie „Impero - Memoria – Classic - Rinascimento“ o similari; il tutto posato con colla con granirapid Mapei (colla elastica) per garantire stabilità nel tempo.

VEDERE SITO SETTORE CERAMICA

#### rivestimenti bagni e cucina

in ceramica »Progetto Baucer« 20x20 o similari serie „Prestige - Essenza“.

VEDERE SITO SETTORE CERAMICA

#### Zona Notte

In legno rovere AB verniciato prefinito due strati sp. 10. mm. (3,5 nobile) 10x70x490 posato a colla su sottofondo.

#### Zona mansarda

In legno rovere CS verniciato prefinito due strati sp. 10. mm. (3,5 nobile) 10x70x490-600 posato a colla su sottofondo.

### **tipologia finitura standard (rovere vericiato trasparente)**

Rovere Econatura



### **ALTRE TIPOLOGIE A RICHIESTA**

Rovere Bianco ghiaccio



Rovere Cognac



Rovere Lapilli



Rovere Caffè



Larice Prelevigato



Larice Verniciato all'acqua



**MOLTRE ALTRE FINITURE E FORMATI A RICHIESTA**

## DESCRIZIONE SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI

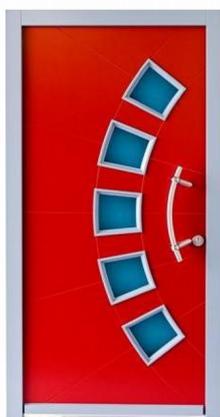
### 8) Finestre

Le finestre in legno di abete, già inserite nelle pareti sono vetrate con Isoglas , colore dal catalogo, con ferramenta di chiusura tipo ROTO, con possibilità di :  
inglesine,  
tapparelle avvolgibili,  
zanzariere,  
persiane in legno di abete con o senza imbotte in legno alla parte esterna e con le maniglie tipo Alcor in ottone lucido  
davanzali esterni/interni in marmo,  
ALCUNI MODELLI



### 9) Porta d'ingresso

- ✓ porta d'ingresso tipo M 323 con 3 nottolini di sicurezza, con la maniglia tipo Castor e con la soglia in marmo  
ALCUNI MODELLI



### 10) porte interne

f.p.o. do porte interne con anta in MDF interno in nido d'ape e rivestimento esterno in HDF (materiale sintetico particolarmente resistente)  
in vari colori dim 80x210 complete di casse e cornici  
MODELLI BASE  
tipo A (notte) e tipo B (Giorno)  
ALCUNI MODELLI



A



B



## IMPIANTO SANITARIO

Sanitari marca „GSG ceramic design“ serie Race colore bianco tipo sospeso completa di 2 vasi 1 bidet; due lavelli da 75 (senza mobile), coprivasi, vasca „Hafro“ mod. „Gamma - Tua“ con telaio e pannellata 170x70-76 (tipo idro senza però accessori) miscelatori serie „vela“ e gruppo vasca a bordo.



Gamma

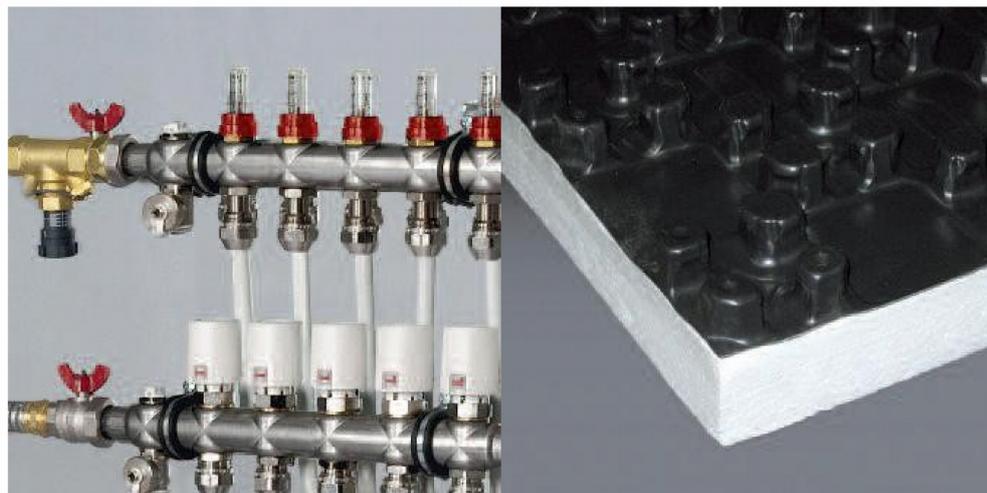


Tua

POSSIBILITA' DI FINITURE E ACCESSORI TRA LE PIU' COMPLETE – DOCCIE  
ATTREZZATE – CABINE DOCCIA – VASCHE IDRO – RUBINETTERIE – SANITARI  
SOSPESI O DA APPOGGIO

## IMPIANTO RISCALDAMENTO

Impianto di riscaldamento realizzato a pavimento e composto da:  
Caldaia a condensazione *RADIANT* RK 34 Ekoflux completa di kit scarico fumi;



Impianto di riscaldamento a pavimento *OVENTROP* composto:

- pannello preformato NP 35 tot. 50 mm. con isolante e anticalpestio (26 Db) in EPS, WLG 040 spessore 35-2 densità 5 KN/mq.
- tubo **multistrato** „copipe“ 16x2 con barriera antidiffusione.
- **collettori in acciaio inox** con misuratori di portata.
- cassetta da incasso in lamiera verniciata
- gruppo di regolazione a punto fisso con uscite per alta e bassa temperatura.

Termoarredo in alluminio elettrocolorato nei bagni *KDT* serie „Mirum spectrocolor BR“ 432x1210 e 432x 770 in alluminio verniciato.



TERMOARREDO PERSONALIZZATI – COLORI PERSONALIZZATI – DIMENSIONI PERSONALIZZATE

Impianto **sanitario in tubo multistrato** realizzato con cassette collettori da incasso, circuito acqua calda e fredda con rubinetti di arresto.

Colonne di scarico e tubazioni con tubo afonico *Gabbaplast* doppio innesto.

## IMPIANTO ELETTRICO

Realizzato con apparecchiature marca **ABB** serie »Elos« in vari colori e composto come segue:

Ingresso con punto luce e suoneria in pulsante

Ingresso interno – soggiorno – pranzo

3 deviatori 1 invertitore 6 prese 2 prese TV 2 prese telefoniche

7 punti luce e corrente

Cucina

2 interruttori 2 prese 2x16a 5 prese 2x10a 3 prese shucko e punti luce e corrente

Bagni

3 interruttori 2 prese 2x10a 1 presa 2x16a pulsante con suoneria a tirante 2 punti luce e corrente

Camere

Matrimoniale 2 punti luce e corrente 2 deviatori

1 invertitore 4 prese 2x10a 1 presa TV 1 presa Telefonica

Camere singole 2 punti luce 1 deviatore 1 invertitore

4 prese 2x10a

c.t. quadretto per pompe e impianti a norma quadro generale in due zone a norma impianto di messa a terra interno del fabbricato apparecchio rivelatore gas ed elettrovalvole due cronotermostati per ogni unità, impianto antenna centralizzato predisposto, videocitofono per ogni unità, materiali cavi e morsetti con posa del tutto un totale di 50 placche metalliche serie »Elos«



Elos



Chiara

serie completa accessori per edilizia civile

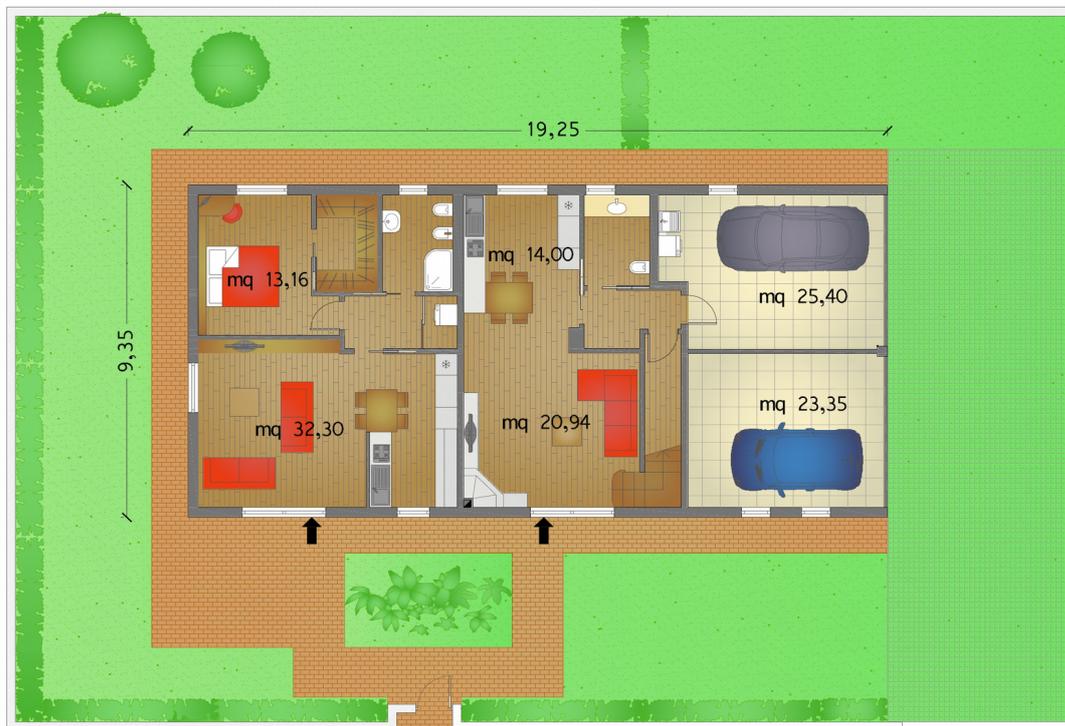


**Esempio 1: CASA BIFAMILIARE** - una unità a un solo piano, l'altra su due livelli; autorimesse al piano terra rifinite come piano abitabile; costruita su platea di fondazione areata.

DESCRIZIONE		TECNICA	
		indice	superficie conv.
Superficie piano terra	mq 126,36	1,00	mq 126,36
Superficie autorimesse (finiture al civile)	mq 53,64	1,00	mq 53,64
Superficie piano primo	mq 87,32	1,00	mq 87,32
Superficie terrazza	mq 24,40	0,33	mq 8,05
SUPERFICIE CONVENZIONALE TOTALE			mq 275,37



Pianta piano primo



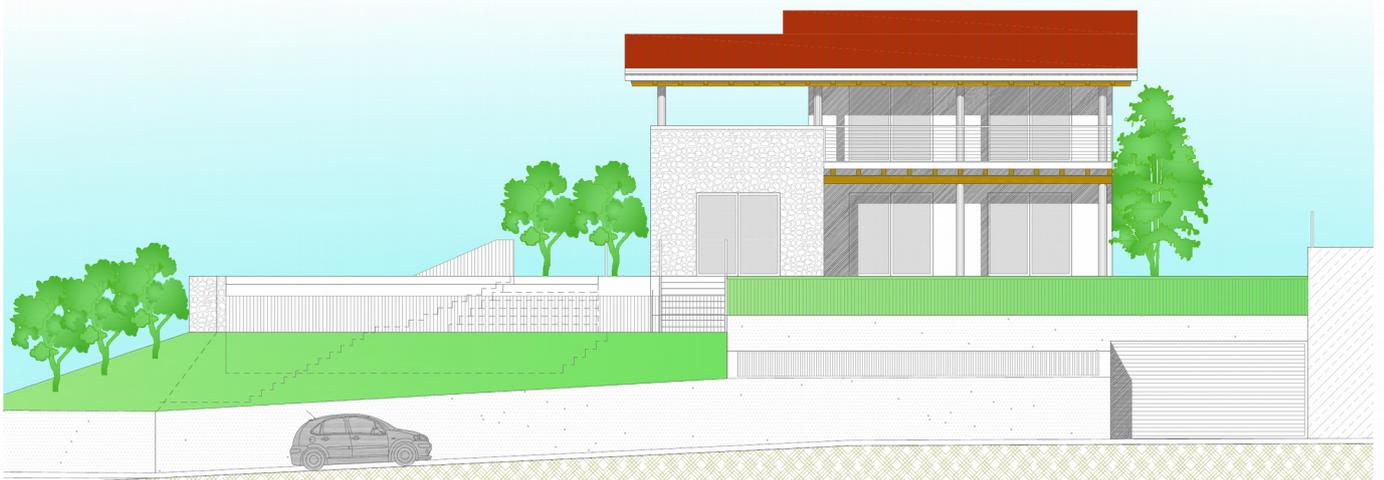
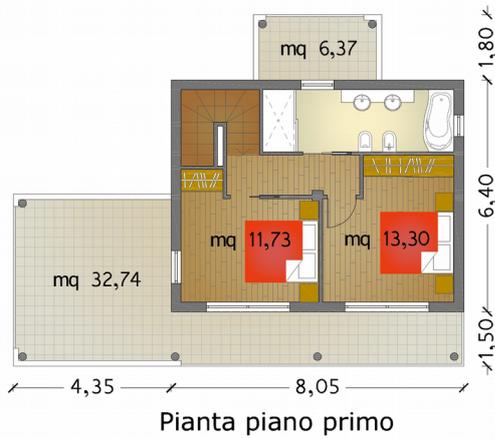
Pianta piano terra



Prospetto principale

Esempio 2: VILLETTA SINGOLA - su due livelli con piano interrato costruito in opera.

DESCRIZIONE TECNICA		indice	superficie conv.
Superficie piano terra	mq 78,73	1,00	mq 78,73
Superficie portico	mq 11,90	0,40	mq 4,76
Superficie piano primo	mq 51,52	1,00	mq 51,52
Superficie terrazza	mq 32,74	0,40	mq 13,10
Superficie poggiolo	mq 6,37	0,33	mq 2,10
SUPERFICIE CONVENZIONALE TOTALE			mq 150,21



I nostri prefabbricati possono essere ancorati alla soletta del piano interrato realizzato con tecnologie tradizionali (c.a.), oppure su una apposita platea di fondazione.

La platea è costituita da una struttura in c.a. che ripartisce il carico sul terreno e da dei cordoli su cui poggiano le parti portanti dell'edificio.

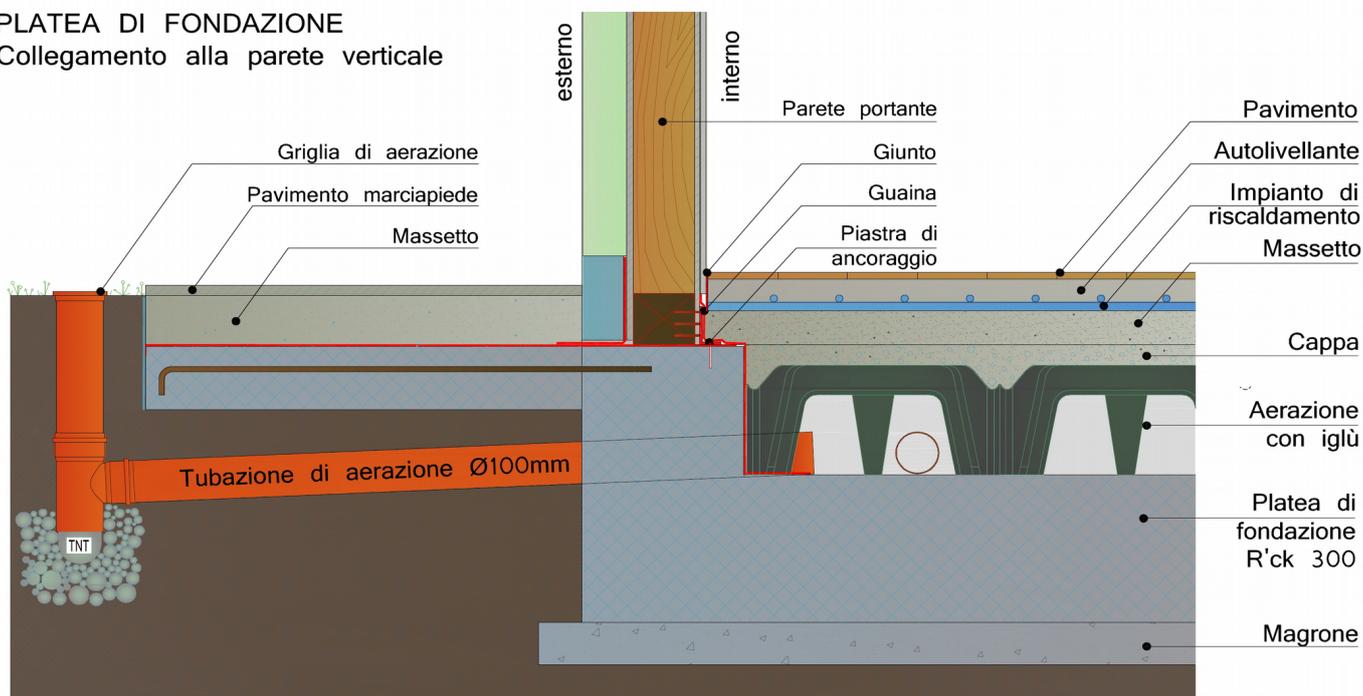
Tra la platea e il pavimento si viene a creare un'intercapedine di aerazione costituita da apposite casseforme modulari in plastica (iglù) che permettono inoltre l'alloggiamento delle tubazioni degli impianti.

Con questa soluzione assicuriamo, a differenza di altri sistemi di fondazione presenti sul mercato, un ottimo **isolamento termico** e l'**impermeabilizzazione dall'umidità di risalita** dal terreno.

Garantiamo così **comfort e salubrità** all'edificio.

#### PLATEA DI FONDAZIONE

Collegamento alla parete verticale



La ditta si occupa di edilizia abitativa in tutti i suoi aspetti : dalla stesura di progetti architettonici ed esecutivi, alla cura delle pratiche autorizzative comunali; il tutto a richiesta e anche in collaborazione con professionisti indicati dai clienti. Si occupa inoltre della Direzione Lavori e della cura tecnica nella posa degli elementi prefabbricati. Realizza inoltre impianti tecnologici con materiali all'avanguardia, fotovoltaico, accumulo energia elettrica, produzione acqua calda sanitaria e da riscaldamento, riscaldamento infrarossi. La ditta ha rapporti diretti con primarie fabbriche italiane e non per la scelta dei materiali di finitura. **L'idea è quella di offrire un servizio il più possibile completo e il più possibile specializzato ad un prezzo assolutamente concorrenziale.**

## CONTATTATECI PER UN PREVENTIVO SENZA IMPEGNO

nuova realtà operativa - nuova sede ditta - rinnovato impegno a realizzare i Vostri desideri con prezzi ancor più competitivi - strutture edilizie ecosostenibili - prodotti innovativi nel settore energetico

sede legale Repubblica Ceca - Leoše Janáčka 180, 686 01 Uherské Hradiště

recapito Italia - via Vicenza 1 - 37042 - Caldiero - Verona

tel. Mobile CZ 00421/949464413 - IT 0039/3893114058

[mail lwn.livingnature@gmail.com](mailto:lwn.livingnature@gmail.com)